

Außergewöhnliches Gewerbeobjekt in Braderup (ehemalige Kreativscheune)

Preise & Kosten

Provisionspflichtig	Ja
Kaution	3,- €
Mietercourtage	3,57 NKM , inkl. MwSt.



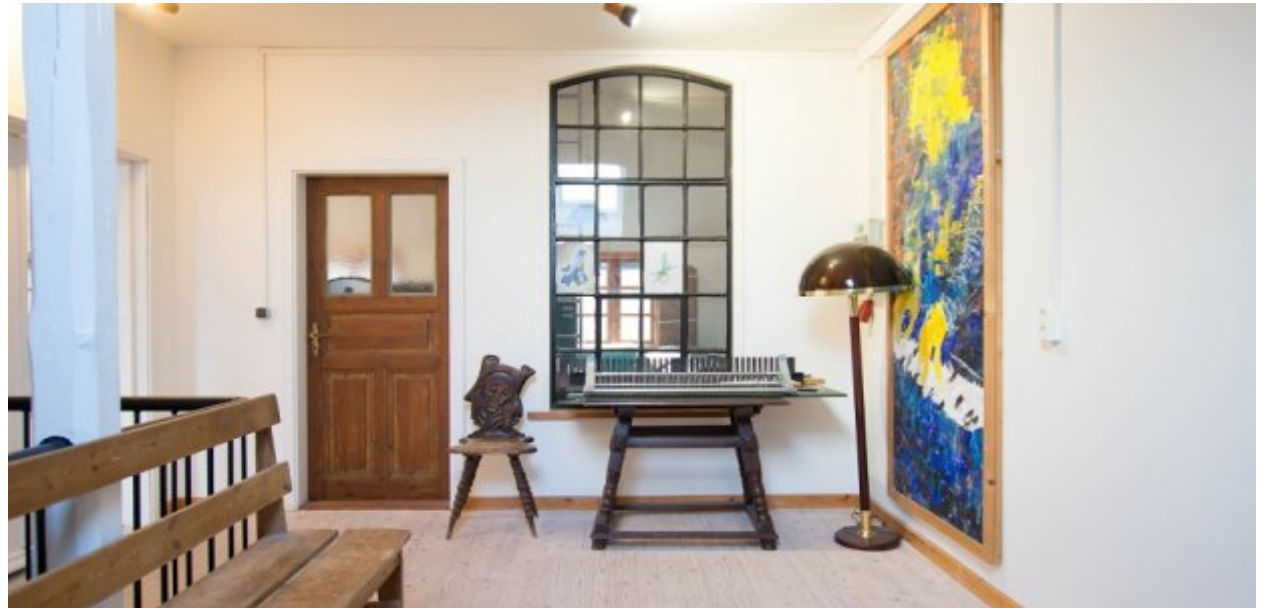
Objektbeschreibung

Wir bieten ein ganz besonderes Gewerbeobjekt in Braderup auf Sylt an. Die ehemalige "Kreativscheune" ist jedem Sylter gut bekannt. Aktuell wird das Objekt umfangreich saniert und in zwei Bereiche unterteilt.
1. Bereich ca. 86 m², separater Zugang. Im Erdgeschoss befinden sich außer dem Eingangsbereich und dem neu gestaltetem WC (gemeinsame Nutzung) drei weitere Räume zur individuellen Nutzung.
VERMIETET!

2. Bereich ca. 144 m², separater Zugang. Über eine Treppe geht es zum Obergeschoss. Hier finden sich ein sehr schön gestalteter Flurbereich und zwei weitere Räume. Der größere Raum ist mit seiner außergewöhnlichen Bauweise etwas ganz Besonderes. Die Holzbalkendecke, der schöne Fußboden und die vielen Fenster passen in idealerweise zusammen. Ob Büro, Praxis, Galerie, Atelier, Ausstellungsraum, Seminarraum, Manufaktur, Laden - alles ist möglich.
Die Bereiche 1 oder 2 können gemeinsam oder auch separat angemietet werden. Auf dem Grundstück stehen ausreichend Parkplätze zur Verfügung.

Größe & Zustand

Gesamtfläche	143 m ²
Nutzfläche	143 m ²
Lage im Objekt (Etage)	1
Zimmer	2
Zustand	Gepflegt
Verfügbar ab	Nach Vereinbarung



Es lohnt sich!.

Ausstattung

Heizungsart

Zentralheizung



Lage

Braderup liegt an der Wattseite und bildet zusammen mit dem an der Meerseite gelegenen Wenningstedt die Gemeinde Wenningstedt-Braderup.

Eingebettet in eine stille Weidelandschaft und umgeben von blühenden Wiesen ist das beschauliche Dorf Braderup eine besondere Oase der Ruhe. Im angrenzenden Naturschutzgebiet Braderuper Heide und am Nationalpark Wattenmeer kann man bei langen Spaziergängen ungestört die Seele baumeln lassen. Golfer freuen sich über zwei 18-Loch-Golfplätze in unmittelbarer Nähe, und auch Pferdefreunde kommen durch angesiedelte Reiterhöfe auf ihre Kosten..



Ausstattung

Mietpreis auf Anfrage (u.a. abhängig von der Nutzung und Mietdauer). .



Sonstiges

Alle Angaben sind freibleibend, unverbindlich, ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber mitgeteilt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Zwischenvermittlung bleibt vorbehalten. Sollte Ihnen die von uns nachgewiesene Immobilie bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte unverzüglich mit. Die Weitergabe dieses Exposé an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Schadensersatzansprüche aus. Wir weisen Sie darauf hin, dass unsere Tätigkeit im Erfolgsfall eine Vermittlungs- und oder Nachweisprovision nach sich zieht. Der Mieter zahlt im Falle einer Anmietung der Räumlichkeiten an die Fa. Neal Saurin, ImmoSylt, eine Vermittlungsprovision in Höhe von 3,57 Nettokaltmieten inkl. 19% MwSt. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Wir stehen Ihnen gerne mit weiteren Informationen zur Immobilie sowie für Besichtigungen zur Verfügung.

immosylt.com.

Ihr Ansprechpartner

Neal Saurin, Immobilienmakler
Fa. ImmoSylt
Kirchenweg 3-5
25980 Sylt

Telefon Durchwahl

Mobil

Fax

E-Mail

Webseite

04651-2996021

0171 3165942

04651-4491144

saurin@immosylt.com

<https://www.immosylt.com>