

## Eckladen in zentraler Lage Westerland (Fußgängerzone) zur Miete

### Preise & Kosten

Nebenkosten	200,- €
Provisionspflichtig	Ja
Mietercourtage	1,75 NKM inkl. MwSt.



### Objektbeschreibung

Mitten in Westerland, in absolut zentraler Lage, im Schnittpunkt der Fußgängerzonen, liegt diese Ladenfläche.

Der prominente Eckladen bietet ca. 64 m<sup>2</sup> Gesamtfläche aufgeteilt im Erdgeschoss und auf einer über wenige Treppen erreichbare Empore und im Souterrain. Der Eingang, mit einer ca. 10 Meter langen Schaufensterfläche zu beiden Seiten der Fußgängerzonen, befindet sich in Süd-westlicher Ausrichtung. Im Souterrain befindet sich zusätzlich Lagerfläche, das WC und eine Küchenzeile.

Mietbeginn nach Absprache.

Nähere Angaben erhalten Sie gerne in einem persönlichen Gespräch.

### Größe & Zustand

Gesamtfläche	64 m <sup>2</sup>
Verfügbar ab	Nach Vereinbarung

### Lage

Mitten in Westerland, im Schnittpunkt der Fußgängerzonen. Der Laden liegt umgeben von Arztpraxen, Apotheke, Zahnarzt, Kindermoden, Schuhgeschäft (Gabor), Frisören, Reisebüro (TUI) und vielen weiteren Läden..

## Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
-------------	----------------

## Energiepass

Energiepass Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	84kWh/m <sup>2</sup> a
Mitwarmwasser	Ja

## Sonstiges

Alle Angaben sind freibleibend, unverbindlich, ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber mitgeteilt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Zwischenvermittlung bleibt vorbehalten. Sollte Ihnen die von uns nachgewiesene Immobilie bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte unverzüglich mit. Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Schadensersatzansprüche aus. Wir weisen Sie darauf hin, dass unsere Tätigkeit im Erfolgsfall eine Vermittlungs- und oder Nachweisprovision nach sich zieht. Der Mieter zahlt im Falle einer Anmietung der Räumlichkeiten an die Fa. Neal Saurin, ImmoSylt, eine Vermittlungsprovision in Höhe von 1,75 Nettokaltmieten inkl. 19% MwSt. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Wir stehen Ihnen gerne mit weiteren Informationen zur Immobilie sowie für Besichtigungen zur Verfügung.

[immosylt.com](http://immosylt.com).

## Ihr Ansprechpartner

Neal Saurin, Immobilienmakler  
Fa. ImmoSylt  
Kirchenweg 3-5  
25980 Sylt

Telefon Durchwahl

Mobil

Fax

E-Mail

Webseite

04651-2996021

0171 3165942

04651-4491144

[saurin@immosylt.com](mailto:saurin@immosylt.com)

<https://www.immosylt.com>