

Reserviert! Schickes Garni-Hotel in sehr guter Lage, vor den Toren Hamburgs mit sehr guter Auslastung!

Preise & Kosten

Kaufpreis	Kaufpreis auf Anfrage
Provisionspflichtig	Ja
Käufercourtage	5,95%, inkl. MwSt.



Objektbeschreibung

Das im Jahre 1992 erbaute schöne Hotel-Garni erstreckt sich über vier Ebenen mit 21 Zimmern und befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand. Die gesamt Grundstücksfläche beträgt ca. 1274 m², die Hotel - Nutzfläche ca. 839 m².

Die Aufteilung im Einzelnen. Sie betreten das Hotel durch einen Windfang. Über den großzügigen Eingangsbereich gelangen Sie in den lichtdurchfluteten Empfangsbereich des Hotels. Im Erdgeschoss befinden sich ein konzessioniertes Café und sieben geschmackvoll eingerichtete Zimmer mit separatem Duschbad. Das Café wird vormittags als Frühstücksbereich genutzt.

Im Untergeschoss befinden sich Lagerräume, der Heizungsraum, die Sauna, der Whirlpool, die Wirtschaftsküche, Vorratsräume und einen Clubraum mit unterschiedlichen Nutzungsmöglichkeiten. Im Obergeschoss befinden sich zehn weitere geschmackvoll eingerichtete Zimmer mit separaten Duschbädern.

Im Dachgeschoss befinden sich drei weitere Hotelzimmer. Im Anbau des Hauses befinden sich Personalzimmer.

Größe & Zustand

Gesamtfläche	853,41 m ²
Nutzfläche	853,41 m ²
Grundstücksfläche	1.274 m ²
Gesamt Anzahl Etagen	4
Zimmer	21
Zustand	Gepflegt
Baujahr	1993
Verfügbar ab	Nach Vereinbarung

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
-------------	----------------

Ausstattung

Geschmackvoll eingerichtete Zimmer mit herrlichem Blick zu den Baumschulen. Alle Zimmer sind mit Duschbad oder Vollbad, Telefon, Kabel-TV, Radio, Wecker, Safe und Minibar ausgestattet. Im Haus Sauna und Whirlpool.

Heizung 2014 neu

Teppichböden und Gardinen 2015 neu.

Sonstiges

Alle Angaben sind freibleibend, unverbindlich, ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber mitgeteilt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Zwischenvermittlung bleibt vorbehalten. Sollte Ihnen die von uns nachgewiesene Immobilie bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte unverzüglich mit. Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Schadensersatzansprüche aus. Wir weisen Sie darauf hin, dass unsere Tätigkeit im Erfolgsfall eine Vermittlungs- und oder Nachweisprovision nach sich zieht. Bei Vermietungen beträgt diese 2,38 Monatskaltmieten inkl. 19% MwSt., bei Verkauf beträgt die Provision 5,95 % inkl. MwSt. des notariell beurkundeten Kaufpreises. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Wir stehen Ihnen gerne mit weiteren Informationen zur Immobilie sowie für Besichtigungen zur Verfügung.

immosylt.com.

Der Energieausweis wurde beantragt.

Distanz zur Autobahn A23: ca. 300 m, City Hamburg ca. 15 km, Messe Hamburg ca. 15 km.

Lage

Thesdorf ist ein Ortsteil der Stadt Pinneberg im Kreis Pinneberg und liegt im sog. "Speckgürtel" von Hamburg.

Der Kreis Pinneberg grenzt im Norden und Westen an den Landkreis Steinburg, im Osten an den Landkreis Segeberg, im Südwesten an Hamburg und im Südwesten an den niedersächsischen Landkreis Stade. Das Kreisgebiet gliedert sich in acht Städte, drei amtsfreie und 38 amtsangehörige Gemeinden, in denen rund 304.000 Einwohner leben..

Ihr Ansprechpartner

Neal Saurin, Immobilienmakler
Fa. ImmoSylt
Kirchenweg 3-5
25980 Sylt

Telefon Durchwahl

04651-2996021

Mobil

0171 3165942

Fax

04651-4491144

E-Mail

saurin@immosylt.com

Webseite

<https://www.immosylt.com>