

Verkauft! Baugrundstück in 2. Meereslinie in List zum Neubau eines Doppelhauses

Preise & Kosten

Kaufpreis	Kaufpreis auf Anfrage
Provisionspflichtig	Ja
Käufercourtage	6,25 inkl. MwSt.



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Baugrundstück mit Altbestand in zweiter Meereslinie in List auf Sylt. Es besteht die Möglichkeit eines Neubaus mit zwei Doppelhaushälften auf einer Grundfläche von 89,85 m² (GRZ 0,15). Zulässige Nutzungsformen: Dauerwohnungen und Ferienwohnungen und Räume für freie Berufe.
Weitere Informationen erhalten Sie gerne auf Anfrage. .

Größe & Zustand

Grundstücksfläche	599 m ²
Verfügbar ab	Nach Vereinbarung

Lage

List – die nördlichste Gemeinde Deutschlands, umgeben von einer gewaltigen Dünenlandschaft! Von jeher ist der Lister Hafen mit seinen Sportbooten und Fischkuttern das pulsierende Zentrum des ansonsten beschaulichen Ortes. Hier hat sich besonders in den letzten Jahren einiges getan: Das Hafengelände präsentiert sich nun im maritimen Stil mit Geschäften in skandinavisch anmutenden Holzhäusern. Die Oststrand-Promenade wurde neu gestaltet, Hotels der Spitzenklasse haben sich angesiedelt, und neu ist auch das Erlebniszentrum Naturgewalten. Die Weite des Naturschutzgebiets am Ellenbogen sowie endlose, urwüchsige Dünenketten im unberührten Listland, umgeben von Salzwiesen und Heide, sind ideal zum Spazierengehen oder Radfahren. Hohe Brandungswellen am weiten, weißen Weststrand begeistern Surfer und Kiter..

Sonstiges

Alle Angaben sind freibleibend, unverbindlich, ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber mitgeteilt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Zwischenvermittlung bleibt vorbehalten. Sollte Ihnen die von uns nachgewiesene Immobilie bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte unverzüglich mit. Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Schadensersatzansprüche aus. Wir weisen Sie darauf hin, dass unsere Tätigkeit im Erfolgsfall eine Vermittlungs- und oder Nachweisprovision nach sich zieht. Bei Vermietungen beträgt diese 2,38 Monatskaltmieten inkl. 19% MwSt., bei Verkauf beträgt die Provision 6,25 % inkl. MwSt. des notariell beurkundeten Kaufpreises. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Wir stehen Ihnen gerne mit weiteren Informationen zur Immobilie sowie für Besichtigungen zur Verfügung.

immosylt.com.

Ihr Ansprechpartner

Neal Saurin, Immobilienmakler
Fa. ImmoSylt
Kirchenweg 3-5
25980 Sylt

Telefon Durchwahl

Mobil

Fax

E-Mail

Webseite

04651-2996021

0171 3165942

04651-4491144

saurin@immosylt.com

<https://www.immosylt.com>