

Schicke Neubau-Gewerbefläche im Herzen Tinnums mit vielen Nutzungsmöglichkeiten

Preise & Kosten

Provisionspflichtig	Ja
Mietercourtage	3,57 NKM inkl. MwSt.



Objektbeschreibung

Wir bieten ein ca. 145 m² große Neubau-Gewerbefläche im Herzen von Tinnum an. Das neuwertige Objekt besticht durch seine lichtdurchfluteten Räumlichkeiten und seine besondere Architektur. Helle, große Räume, Fußbodenheizung, Erdwärme, separate Küche, modernes Bad sind nur einige der Besonderheiten des Objektes. Die Nutzungsmöglichkeiten sind vielfältig. Ob Büro, Praxis, Einzelhandel - alles ist möglich. Mietpreis auf Anfrage. Vereinbaren Sie noch heute einen Termin zur Besichtigung. Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung.

Größe & Zustand

Gesamtfläche	145 m ²
Nutzfläche	145 m ²
Zimmer	3
Zustand	Neuwertig
Alt-/Neubau	Neubau
Baujahr	2017
Verfügbar ab	Nach Vereinbarung



Lage

Tinum liegt im Zentrum der Insel Sylt in unmittelbarer Nähe zu Westerland. Tinum ist umgeben von Wiesen, natürlichen Dünenlandschaften und geschichts-trächtigen Orten. Das UNESCO-Weltnaturerbe Wattenmeer liegt inmitten des „Nationalparks Schleswig-Holsteinisches Wattenmeer“ und ist von Tinum aus gut zu erreichen. Im Ortskern Tinums befinden sich kleine Gassen und hübsche, alte Friesenhäuser. Durch die zentrale Insellage sind die Wege nach Westerland und ins benachbarte Friesendorf Keitum kurz, überhaupt lässt sich von hier aus Sylt gut in alle Richtungen erkunden. Die Tinner Wiesen bis hin zum Rantumbecken sind ein Eldorado für Radfahrer, Nordic-Walker, Spaziergänger und Reiter. Der charmante Tierpark in Tinum ist ein kleines Paradies mit vielen einheimischen und exotischen Tieren, die man hier nah erleben kann..

Ausstattung

Räume veränderbar	Ja
Bad	Fenster
Küche	Einbauküche
Boden	Parkett
Heizungsart	Fussbodenheizung



Sonstiges

Alle Angaben sind freibleibend, unverbindlich, ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber mitgeteilt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Zwischenvermittlung bleibt vorbehalten. Sollte Ihnen die von uns nachgewiesene Immobilie bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte unverzüglich mit. Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Schadensersatzansprüche aus. Wir weisen Sie darauf hin, dass unsere Tätigkeit im Erfolgsfall eine Vermittlungs- und oder Nachweisprovision nach sich zieht. Der Mieter zahlt im Falle einer Anmietung der Räumlichkeiten an die Fa. Neal Saurin, ImmoSylt, eine Vermittlungsprovision in Höhe von 3,57 Nettokaltmieten inkl. 19% MwSt. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Wir stehen Ihnen gerne mit weiteren Informationen zur Immobilie sowie für Besichtigungen zur Verfügung.



immosylt.com.



Parkplätze



Raum 1



Raum 2

Ihr Ansprechpartner

Neal Saurin, Immobilienmakler
Fa. ImmoSylt
Kirchenweg 3-5
25980 Sylt

Telefon Durchwahl

04651-2996021

Mobil

0171 3165942

Fax

04651-4491144

E-Mail

saurin@immosylt.com

Webseite

<https://www.immosylt.com>