

Vermietet! Zur Miete! Alte Weberei. Exklusive 3 Zimmer Wohnung in Strand und Stadt naher Lage (Wohnung 2)

Preise & Kosten

Nebenkosten	275,- €
Warmmiete	1.885,- €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Provisionspflichtig	Nein



Objektbeschreibung

Im Landhaus „Alte Weberei“ in Westerland, in Strand und Stadt naher Lage bieten wir Ihnen eine exklusive 3 Zimmer Wohnung mit einer Größe von ca. 90 m² zur Miete an. Ideal wäre eine Anmietung als Ganzjahresferienwohnung. In einer Minute sind Sie am Strandübergang „Lornsenweg“ und in zwei Minuten in der Innenstadt.

Diese exklusive 3 Zimmer Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und Spitzboden und teilt sich wie folgt auf: Ein großes Wohn- Esszimmer, moderner Einbauküche, zwei separate Schlafzimmer, einem Duschbad und einer offenen Empore.

Die Wohnung ist komplett hochwertig möbliert und bietet sich daher auch als Ganzjahresferienwohnung an.

Die Kautions beträgt 3 MM.

Größe & Zustand

Gesamtfläche	90 m ²
Wohnfläche	90 m ²
Zimmer	3
Zustand	Modernisiert
Verfügbar ab	Nach Vereinbarung



Lage

Der beliebte Badestrand und die Innenstadt befinden sich in unmittelbarer Nähe. Nur wenige Minuten entfernt von der Strandstraße/Fußgängerzone mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten und vielen Restaurants für das kulinarische Wohl. Westerland ist seit 1948 als Nordseeheilbad anerkannt und hat sich seitdem zur quirligen Metropole und Schaltzentrale der Insel Sylt entwickelt. Ausgehend vom Bahnhof und ZOB lassen sich mit Bus oder Bahn alle anderen Orte der Insel bequem erreichen. Westerland bietet einfach alles: Urbanes Flair in der belebten Innenstadt mit Fußgängerzone und Shoppingmeile, Strand- und Badefreuden am feinen Sandstrand entlang der Nordseebrandung sowie grenzenlose Freizeitmöglichkeiten für jeden Geschmack und jedes Wetter. Der alte Dorfkern mit der Dorfkirche und alten Friesenhäusern hat hingegen seinen ganz eigenen Reiz..

Ausstattung

Heizungsart

Zentralheizung



Ausstattung

Diese Wohnung wird idealerweise komplett möbliert übergeben. Auf Wunsch kann die Wohnung auch unmöbliert angemietet werden.



Sonstiges

Alle Angaben sind freibleibend, unverbindlich, ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber mitgeteilt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Zwischenvermittlung bleibt vorbehalten. Sollte Ihnen die von uns nachgewiesene Immobilie bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte unverzüglich mit. Die Weitergabe dieses Exposé an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Schadensersatzansprüche aus.

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen..

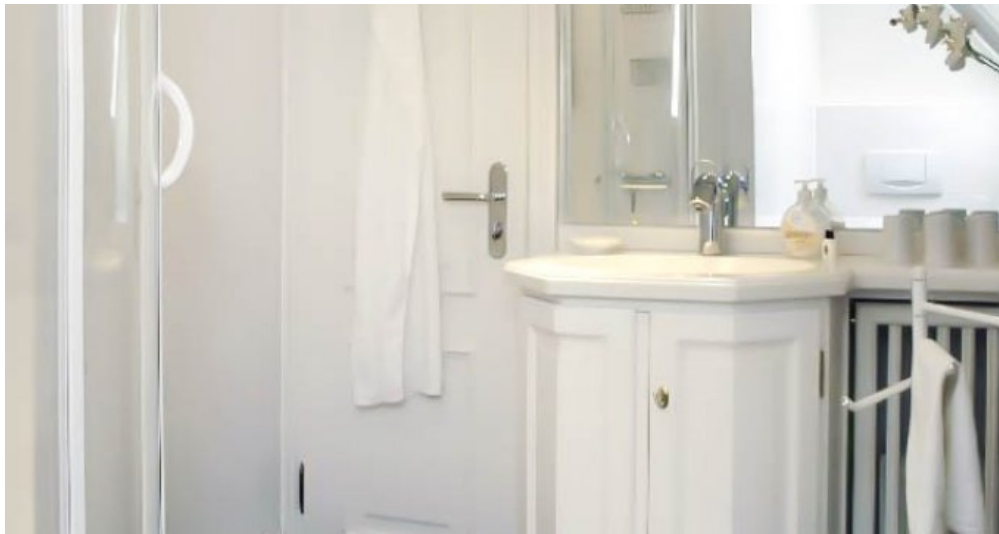


Bild 4



Bild 5

Ihr Ansprechpartner

Neal Saurin, Immobilienmakler
Fa. ImmoSylt
Kirchenweg 3-5
25980 Sylt

Telefon Durchwahl

Mobil

Fax

E-Mail

Webseite

04651-2996021

0171 3165942

04651-4491144

saurin@immosylt.com

<https://www.immosylt.com>