

Verkauft! 1 Zimmer Stadt-Wohnung Mitten im Zentrum und dennoch ruhiger Lage Westerlands!

Preise & Kosten

Hausgeld	307,56 €
Provisionspflichtig	Ja
Käufercourtage	5,95 % inkl. MwSt.



Objektbeschreibung

City-Ferienappartement! Mitten in Westerland und dennoch ruhig! Zum Verkauf steht eine ca. 36 m² große 1 Zimmer-Ferienwohnung im 1. Obergeschoss des Hauses „Residenz Bismarck“, Mitten in Westerland, nur wenige Meter von der Fußgängerzone „Friedrichstraße“ entfernt.

Die Aufteilung: Ein großes Wohn-/Schlafzimmer (Doppelschrankbett) mit Küchenzeile und Zugang zum Südbalkon, ein Duschbad/WC und ein Flur mit Einbauschränk. Das Appartement ist komplett gefliest. Zum Objekt gehört ein Tiefgaragenstellplatz (Duplex).

Im Haus befinden sich noch zusätzlich ein Fahrradkeller, ein Waschraum, ein hochwertiger Wellnessbereich mit einem großem Schwimmbad, einer Saunalandschaft mit verschiedenen Saunen, einem Whirlpool und einer Sonnenbank.

Das Objekt wurde bereits in die Ferienvermietung eingeführt und wird komplett möbliert übergeben. Ein Energieausweis wurde beantragt. .

Größe & Zustand

Gesamtfläche	36 m ²
Wohnfläche	36 m ²
Lage im Objekt (Etage)	1
Zimmer	1
Zustand	Neuwertig
Baujahr	2006
Verfügbar ab	Nach Vereinbarung



Lage

In strand- und stadtnaher Lage, nur wenige Schritte von der Fußgängerzone "Friedrichstraße" entfernt und unweit vom Strandübergang Miramar. Westerland ist seit 1948 als Nordseeheilbad anerkannt und hat sich seitdem zur quirligen Metropole und Schaltzentrale der Insel Sylt entwickelt. Ausgehend vom Bahnhof und ZOB lassen sich mit Bus oder Bahn alle anderen Orte der Insel bequem erreichen. Westerland bietet einfach alles: Urbanes Flair in der belebten Innenstadt mit Fußgängerzone und Shoppingmeile, Strand- und Badefreuden am feinen Sandstrand entlang der Nordseebrandung sowie grenzenlose Freizeitmöglichkeiten für jeden Geschmack und jedes Wetter. Der alte Dorfkern mit der Dorfkirche und alten Friesenhäusern hat hingegen seinen ganz eigenen Reiz. Neben allen Annehmlichkeiten für das tägliche Leben finden sich in Westerland zahlreiche Gastronomiebetriebe, die mit ihren unterschiedlichsten Angeboten kulinarische Genüsse garantieren.

Ausstattung

Bad	Dusche
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen
Heizungsart	Zentralheizung
Aufzug	Personen



Ausstattung

Die Wohnung wird komplett hochwertig möbliert übergeben.



Sonstiges

Alle Angaben sind freibleibend, unverbindlich, ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber mitgeteilt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Zwischenvermittlung bleibt vorbehalten. Sollte Ihnen die von uns nachgewiesene Immobilie bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte unverzüglich mit. Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Schadensersatzansprüche aus. Wir weisen Sie darauf hin, dass unsere Tätigkeit im Erfolgsfall eine Vermittlungs- und oder Nachweisprovision nach sich zieht. Bei Vermietungen beträgt diese 2,38 Monatskaltmieten inkl. 19% MwSt., bei Verkauf beträgt die Provision 5,95 % inkl. MwSt. des notariell beurkundeten Kaufpreises. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Wir stehen Ihnen gerne mit weiteren Informationen zur Immobilie sowie für Besichtigungen zur Verfügung.



immosylt.com.

Ihr Ansprechpartner

Neal Saurin, Immobilienmakler
Fa. ImmoSylt
Kirchenweg 3-5
25980 Sylt

Telefon Durchwahl

Mobil

Fax

E-Mail

Webseite

04651-2996021

0171 3165942

04651-4491144

saurin@immosylt.com

<https://www.immosylt.com>