

Vermietet! Schickes Büro im Kurzentrum Westerland zur Miete

Preise & Kosten

Nettokaltmiete	800,- €
Nebenkosten	150,- €
Warmmiete	950,- €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Provisionspflichtig	Ja
Kaution	2.400,- €
Mietercourtage	3,57 % inkl. USt.



Objektbeschreibung

Hier werden Sie gesehen! Wir bieten ein Gewerbeobjekt in zentraler Lage Westerlands im belebten Kurzentrum an. Im Haus Metropol, in der Passage, finden sich viele kleine Läden (Appartementvermietung, Galerie, u.v.a.m.). Umgeben von diversen großen und kleinen Sylter Geschäftsbetrieben und Hotels sind Sie hier ideal platziert. Ob Büro, kleiner Laden, Manufaktur, Praxis - alles ist möglich. Die ca. 40 m² Nutzfläche werden aufgeteilt in einen größeren Raum mit Schaufensterfront und einem kleineren Abstellraum. Zum Objekt gehört eine kleine Toilette. NKM 800,-€, zzgl. 150,-€ NK, zzgl. MwSt. – Kaution 3 NKM. Energieausweis liegt zur Besichtigung vor. .

Größe & Zustand

Gesamtfläche	40 m ²
Zimmer	1
Baujahr	1968
Verfügbar ab	Nach Vereinbarung



Lage

Westerland ist seit 1948 als Nordseeheilbad anerkannt und hat sich seitdem zur quirligen Metropole und Schaltzentrale der Insel Sylt entwickelt. Ausgehend vom Bahnhof und ZOB lassen sich mit Bus oder Bahn alle anderen Orte der Insel bequem erreichen.

Westerland bietet einfach alles: Urbanes Flair in der belebten Innenstadt mit Fußgängerzone und Shoppingmeile, Strand- und Badefreuden am feinen Sandstrand entlang der Nordseebrandung sowie grenzenlose Freizeitmöglichkeiten für jeden Geschmack und jedes Wetter. Der alte Dorfkern mit der Dorfkirche und alten Friesenhäusern hat hingegen seinen ganz eigenen Reiz..

Ausstattung

Heizungsart

Zentralheizung



Sonstiges

Weitere Informationen zu diesem Angebot erhalten Sie gerne auf Anfrage. Im Anschluss daran erhalten Sie das ausführliche Exposé. Gerne beantworten wir Ihre Fragen in einem persönlichen Gespräch. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!



Blick in die Passage



Passage Kurzentrum



Raum mit Einbauten

Ihr Ansprechpartner

Neal Saurin, Immobilienmakler
Fa. ImmoSylt
Kirchenweg 3-5
25980 Sylt

Telefon Durchwahl

Mobil

Fax

E-Mail

Webseite

04651-2996021

0171 3165942

04651-4491144

saurin@immosylt.com

<https://www.immosylt.com>