

## Ladenfläche in der Fußgängerzone Westerlands zu vermieten!

### Preise & Kosten

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Nettokaltmiete      | 3.000,- €           |
| Nebenkosten         | 300,- €             |
| Provisionspflichtig | Ja                  |
| Mietercourtage      | 3,57 NKM inkl. USt. |



### Objektbeschreibung

Wir bieten ein Ladengeschäft am Anfang der belebten Fußgängerzone "Strandstraße" in Westerland an. Das Objekt ist umgeben von diversen bekannten Geschäften. Die zu mietende Fläche verfügt über eine große Fensterfront und ist eingebettet zwischen zwei kleinen Passagen. Die längliche Ausrichtung des Ladens bietet im hinteren Teil die Möglichkeit eines Lagerraumes. Ebenso befindet sich dort das WC. Der Energieausweis ist in Bearbeitung.

## Größe & Zustand

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Gesamtfläche | 90 m <sup>2</sup> |
| Ladenfläche  | 90 m <sup>2</sup> |
| Verfügbar ab | Nach Vereinbarung |



## Lage

Westerland ist seit 1948 als Nordseeheilbad anerkannt und hat sich seitdem zur quirligen Metropole und Schaltzentrale der Insel Sylt entwickelt. Ausgehend vom Bahnhof und ZOB lassen sich mit Bus oder Bahn alle anderen Orte der Insel bequem erreichen.

Westerland bietet einfach alles: Urbanes Flair in der belebten Innenstadt mit Fußgängerzone und Shoppingmeile, Strand- und Badefreuden am feinen Sandstrand entlang der Nordseebrandung sowie grenzenlose Freizeitmöglichkeiten für jeden Geschmack und jedes Wetter. Der alte Dorfkern mit der Dorfkirche und alten Friesenhäusern hat hingegen seinen ganz eigenen Reiz.

Neben allen Annehmlichkeiten für das tägliche Leben finden sich in Westerland zahlreiche Gastronomiebetriebe, die mit ihren unterschiedlichsten Angeboten kulinarische Genüsse garantieren..

## Ausstattung

Heizungsart

Zentralheizung



## Sonstiges

Weitere Informationen zu diesem Angebot erhalten Sie gerne auf Anfrage. Im Anschluss daran erhalten Sie das ausführliche Exposé. Gerne beantworten wir Ihre Fragen in einem persönlichen Gespräch. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!



Ansicht Westen



Große Fensterfronten



Eingangsbereich



Große Schaufenster



Ladenansicht 2



Ladenansicht 3



Ladenansicht 4



Ladenansicht



Regalsystem im Lager



Verkaufsfläche

## Ihr Ansprechpartner

Neal Saurin, Immobilienmakler  
Fa. ImmoSylt  
Kirchenweg 3-5  
25980 Sylt

Telefon Durchwahl

Mobil

Fax

E-Mail

Webseite

04651-2996021

0171 3165942

04651-4491144

[saurin@immosylt.com](mailto:saurin@immosylt.com)

<https://www.immosylt.com>