

Vermietet! Attraktive Ladenfläche in Top-Lage Fußgängerzone Westerlands

Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Mietercourtage	3,57 NKM
Kaltmiete	5.500,- €
Kaution Freitext	3 NKM



Objektbeschreibung

Zur Miete bieten wir eine äußerst attraktive Gewerbefläche in nachgefragter und belebter Lage der Fußgängerzone "Strandstraße" in Westerland an.

Die Gesamtfläche des Objektes beträgt ca. 217 m², davon die Verkaufsfläche ca. 146 m² und zwei Lagerflächen mit insgesamt ca. 69 m². Zusätzlich steht noch ein WC zur Verfügung. Eine große Schaufensterfront in Richtung Süden bietet optimale Möglichkeiten einer Nutzung als Einzelhandelsfläche.

Die Ladenfläche befindet sich in einem sehr guten Zustand und steht ab sofort zur Verfügung. Ein Energieausweis wurde beantragt.

Angaben zur Immobilie

Nutzfläche	2 m ²
Gesamtfläche	217 m ²
Ladenfläche	146 m ²
Lagerfläche	69 m ²
separate WCs	1
Baujahr	1965
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	Sofort



Lage

Westerland ist seit 1948 als Nordseeheilbad anerkannt und hat sich seitdem zur quirligen Metropole und Schaltzentrale der Insel Sylt entwickelt. Ausgehend vom Bahnhof und ZOB lassen sich mit Bus oder Bahn alle anderen Orte der Insel bequem erreichen.

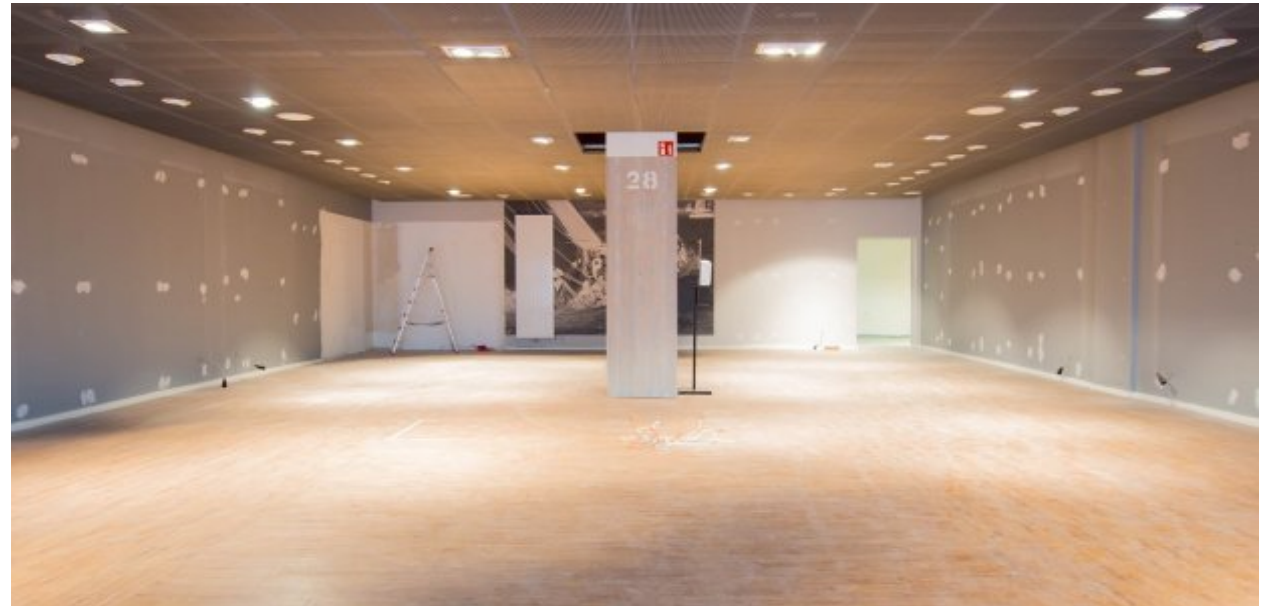
Westerland bietet einfach alles: Urbanes Flair in der belebten Innenstadt mit Fußgängerzone und Shoppingmeile, Strand- und Badefreuden am feinen Sandstrand entlang der Nordseebrandung sowie grenzenlose Freizeitmöglichkeiten für jeden Geschmack und jedes Wetter. Der alte Dorfkern mit der Dorfkirche und alten Friesenhäusern hat hingegen seinen ganz eigenen Reiz.

Neben allen Annehmlichkeiten für das tägliche Leben finden sich in Westerland zahlreiche Gastronomiebetriebe, die mit ihren unterschiedlichsten Angeboten kulinarische Genüsse garantieren..

Ausstattung

Heizungsart

Zentralheizung



Sonstiges

Alle Angaben sind freibleibend, unverbindlich, ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber mitgeteilt wurden. Die Angaben wurden im Einzelnen nicht ge- bzw. überprüft. Wir übernehmen keine Gewähr für Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Zwischenvermittlung bleibt vorbehalten. Wir weisen Sie darauf hin, dass unsere Tätigkeit im Erfolgsfall eine Vermittlungs- und oder Nachweisprovision nach sich zieht. Bei gewerblichen Vermietungen beträgt diese 3,57 Monatskaltmieten inkl. 19% MwSt., beim Verkauf 3,57% inkl. MwSt. für Verbraucher gemäß § 656 c BGB (jeweils Käufer und Verkäufer) - andernfalls 7,14 % inkl. MwSt. vom beurkundeten Kaufpreis. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Wir stehen Ihnen gerne mit weiteren Informationen zur Immobilie sowie für Besichtigungen zur Verfügung. Weitere Immobilien finden Sie auf unserer Homepage www.immosylt.com.



Eingangsbereich Fußgängerzone



Küche

Ansprechpartner

Neal Saurin, Immobilienmakler
Fa. ImmoSylt
Kirchenweg 3-5
25980 Sylt
Durchwahl
Mobil
Zentrale
Fax
E-Mail
Webseite

04651-2996021
0171 3165942
04651-2996021
04651-4491144
saurin@immosylt.com
<https://www.immosylt.com>