

## Vermietet! Exklusive 1 Zimmer Wohnung in der "Alten Weberei" in Strand und Stadt naher Lage (Wohnung 3)

### Preise & Kosten

Nettokaltmiete	695,- €
Nebenkosten	90,- €
Warmmiete	785,- €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Provisionspflichtig	Nein



### Objektbeschreibung

Im Landhaus „Alte Weberei“ in Westerland, in Strand und Stadt naher Lage bieten wir Ihnen eine exklusive 1 Zimmer Wohnung mit einer Größe von ca. 30 m<sup>2</sup> zur Miete an. Ideal wäre eine Anmietung als Ganzjahresferienwohnung. In einer Minute sind Sie am Strandübergang „Lornsenweg“ und in zwei Minuten in der Innenstadt.

Diese exklusive 1 Zimmer Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und teilt sich wie folgt auf: Ein großes Wohn- Ess- Schlafzimmer mit moderner Einbauküche und einem Duschbad.

Die Wohnung ist teilmöbliert und bietet sich daher auch als Ganzjahresferienwohnung an.

Die Kautions beträgt 3 MM.

## Größe & Zustand

Gesamtfläche	30 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	30 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Zustand	Modernisiert
Verfügbar ab (Datum)	01.04.2020
Verfügbar bis	31.03.2022
Verfügbar bis (Datum)	31.03.2022



## Lage

Der beliebte Badestrand und die Innenstadt befinden sich in unmittelbarer Nähe. Nur wenige Minuten entfernt von der Strandstraße/Fußgängerzone mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten und vielen Restaurants für das kulinarische Wohl. Westerland ist seit 1948 als Nordseeheilbad anerkannt und hat sich seitdem zur quirligen Metropole und Schaltzentrale der Insel Sylt entwickelt. Ausgehend vom Bahnhof und ZOB lassen sich mit Bus oder Bahn alle anderen Orte der Insel bequem erreichen. Westerland bietet einfach alles: Urbanes Flair in der belebten Innenstadt mit Fußgängerzone und Shoppingmeile, Strand- und Badefreuden am feinen Sandstrand entlang der Nordseebrandung sowie grenzenlose Freizeitmöglichkeiten für jeden Geschmack und jedes Wetter. Der alte Dorfkern mit der Dorfkirche und alten Friesenhäusern hat hingegen seinen ganz eigenen Reiz..

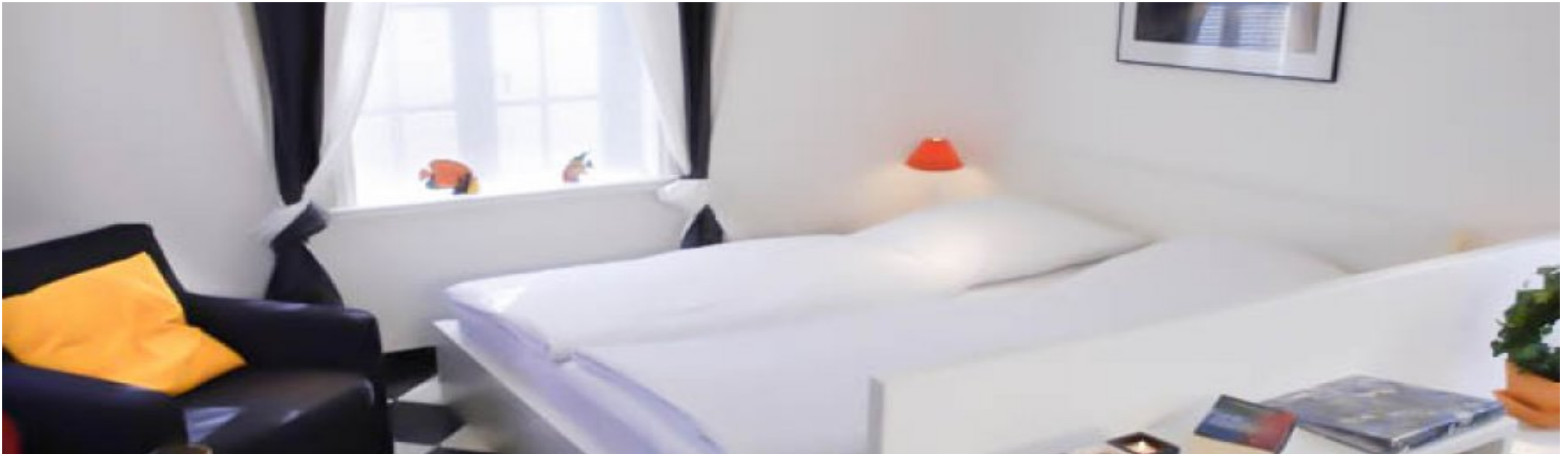
## Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Gartennutzung	Ja



## Ausstattung

Diese Wohnung wird idealerweise möbliert übergeben. .



## Sonstiges

Weitere Informationen zu diesem Angebot erhalten Sie gerne auf Anfrage. Im Anschluss daran erhalten Sie das ausführliche Exposé. Gerne beantworten wir Ihre Fragen in einem persönlichen Gespräch. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!.



Bild 6

## Ihr Ansprechpartner

Neal Saurin, Immobilienmakler  
Fa. ImmoSylt  
Kirchenweg 3-5  
25980 Sylt

Telefon Durchwahl

Mobil

Fax

E-Mail

Webseite

04651-2996021

0171 3165942

04651-4491144

[saurin@immosylt.com](mailto:saurin@immosylt.com)

<https://www.immosylt.com>